

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3345.../TB-CCTHADS

Quận 8, ngày 24 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, quyết định số 11/2023/KDTM-ST ngày 08 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 019/2024/1407979/HCM ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap),

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (có ông Lê Quang Đức là đại diện theo ủy quyền), địa chỉ: 2841A, Đại lộ Đồng Khởi, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Minh Khải Hoàn, địa chỉ: 799C ấp Phú Hào, xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Người có tài sản bảo đảm cho Công ty TNHH Minh Khải Hoàn là ông Trần Ngọc Thanh và bà Phạm Thị Thu Hương, địa chỉ: Số 553B, khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Kết quả thẩm định giá tài sản: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số.1352, tờ bản đồ số 198, diện tích 177.5m², tọa lạc tại Phường 7, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh do ông Trần Ngọc Thanh đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 2020.80.22.0012B/HĐTC ngày 18/11/2020;

Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 2020.80.22.0039B/HĐSD,BS ngày 01/11/2022 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bến Tre và ông Trần Ngọc Thanh và bà Phạm Thị Thu Hương có giá thẩm định là 14.260.528.000 đồng (mười bốn tỷ hai trăm sáu mươi triệu năm trăm hai mươi tám nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (có ông Lê Quang Đức là đại diện theo ủy quyền), Công ty TNHH Minh Khải Hoàn, Ông Trần Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Thu Hương biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Q.8;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lang Văn Kéo